



г. Владимир

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ 2013 года

**Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Шиша Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Управление предоставляет, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование **систему телеуправления и телесигнализации тяговых подстанций городского электрического транспорта** стоимостью 10 399 050,00 руб. (Десять миллионов триста девяносто девять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) (далее – Имущество) в составе:

1. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-96/56 – 1 шт.
2. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М1-64/32 – 2 шт.
3. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-80/56 – 1 шт.
4. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-64/40 – 5 шт.
5. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-2-80/40 – 1 шт.
6. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М1-48/32 – 1 шт.
7. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-80/48 – 1 шт.
8. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-64/48 - 1шт.
9. Шкаф управления разъединителями Р15-1250М1 – 13 шт.
10. Разъединитель Р15-1250М1 (=220В) с комплектом элементов для монтажа – 39 шт.
11. Монитор Samsung S23B300N – 2 шт.
12. Клавиатура NITSUMI Classik KSX-3 Black (USB) – 2 шт.
13. Принтер HP Laser Jet P1606dn – 1 шт.
14. Манипулятор мышь DNS HOME SL-004BRQ Black/Red – 2 шт.
15. Кресло офисное СН-661 – 2 шт.
16. Резервный комплект модулей – 1 шт.

Указанное Имущество является муниципальной собственностью города Владимира и передается для **обеспечения надлежащего функционирования сети городского электротранспорта.**

1.2. На момент заключения Договора Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики Имущества.

После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право пользоваться Имуществом в той мере, в какой это необходимо для обслуживания сети городского электротранспорта, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию Имущества.

С этого же момента на Пользователя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему Имущества, и Пользователь несет все расходы по поддержанию Имущества в надлежащем порядке.

1.4. Срок действия Договора устанавливается с **26.02.2013 по 28.02.2018.**

1.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Управление обязуется:

2.1.1. Одновременно с подписанием Договора предоставить Пользователю по акту приема-передачи соответствующее Имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора безвозмездного пользования Пользователю консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Пользователем Имущества, переданного ему в безвозмездное пользование по настоящему Договору.

2.2. Управление не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора безвозмездного пользования или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

### 2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Использовать полученное в безвозмездное пользование Имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора с момента подписания акта приема-передачи до окончания срока, указанного в пункте 1.4. настоящего Договора.

2.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом.

2.3.3. Бережно относиться к полученному в безвозмездное пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2.3.4. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание Имущества и нести расходы по его содержанию.

2.3.5. Обеспечивать сохранность Имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Управлению ущерб от порчи Имущества.

2.3.6. Не производить неотделимых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества, вызываемых потребностями Пользователя, без письменного разрешения Управления.

2.3.7. Обеспечивать представителям Управления беспрепятственный доступ к переданному в безвозмездное пользование Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к переданному в безвозмездное пользование Имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состояния.

2.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры безвозмездного пользования, аренды, договоры залога, внесение права на безвозмездное пользование Имуществом в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Управления.

2.3.9. Сообщать Управлению обо всех нарушениях прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Пользователя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3.10. По истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении Договора, в день прекращения действия Договора вернуть Управлению полученное Имущество по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Пользователь обязуется при этом подготовить Имущество к передаче Управлению, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормальным износом, Пользователь обязан возместить Управлению убытки.

2.3.11. В десятидневный срок уведомить Управление обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.12. Организовать бухгалтерский учет переданного в безвозмездное пользование Имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого Имущества по установленным нормам.

2.3.13. Возмещать затраты муниципального образования город Владимир по налогу на имущество путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Управления в течение 3-х дней с момента получения счета-фактуры последнего.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

3.5. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

3.6. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

4.2. Управление вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Пользователь:

4.2.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора безвозмездного пользования.

4.2.2. Существенно ухудшает полученное в безвозмездное пользование Имущество.

4.2.3. Передал полученное в безвозмездное пользование Имущество в аренду или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Управления.

4.2.4. Нарушил любой из пунктов 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.6, 2.3.8, 2.3.13, раздела 5 настоящего Договора безвозмездного пользования.

4.2.5. В течение длительного периода времени (более 2-х месяцев) не использует переданное Имущество.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем уведомления об отказе Управления от исполнения Договора, направляемого в адрес Пользователя заказным письмом либо вручаемого под расписку.

4.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.5. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно судом по требованию Пользователя в случаях, предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса РФ.

4.6. По истечении срока, указанного в пункте 1.4. Договора, настоящий Договор считается прекращенным. Заключение договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Пользователь обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 8 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

6.1. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Пользователем без разрешения Управления возмещению не подлежит.

6.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.5. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование Имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

## **8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Управление:** Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47

**Пользователь:** \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_, г. Владимир, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи имущества.

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Управления**

**От Пользователя**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение к договору  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
от \_\_\_\_\_ 2013 № \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема - передачи муниципального имущества**

г. Владимир

26 февраля 2013 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_ **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Шиша Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, передает, а \_\_\_\_\_ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает в безвозмездное пользование **систему телеуправления и телесигнализации тяговых подстанций городского электрического транспорта** стоимостью 10 399 050,00 руб. (Десять миллионов триста девяносто девять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) (далее – Имущество) в составе:

1. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-96/56 – 1 шт.
2. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М1-64/32 – 2 шт.
3. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-80/56 – 1 шт.
4. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-64/40 – 5 шт.
5. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-2-80/40 – 1 шт.
6. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М1-48/32 – 1 шт.
7. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-80/48 – 1 шт.
8. Шкаф телесигнализации телеуправления ШУ-ТС/ТУ-М2-64/48 - 1шт.
9. Шкаф управления разъединителями Р15-1250М1 – 13 шт.
10. Разъединитель Р15-1250М1 (=220В) с комплектом элементов для монтажа – 39 шт.
11. Монитор Samsung S23B300N – 2 шт.
12. Клавиатура NITSUMI Classik KSX-3 Black (USB) – 2 шт.
13. Принтер HP Laser Jet P1606dn – 1 шт.
14. Манипулятор мышь DNS HOME SL-004BRQ Black/Red – 2 шт.
15. Кресло офисное СН-661 – 2 шт.
16. Резервный комплект модулей – 1 шт.

На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и использование в целях, установленных договором безвозмездного пользования.

Пользователь осмотрел передаваемое Имущество и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому Имуществу у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

**От Управления**

**От Пользователя**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.